



**Kruntide planeeritud ehitusõigused ja muud tingimused**

krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
krundi planeeritud pindala	2113m <sup>2</sup>	3493m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve	ÄV- väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	
hoonete suurim lubatud arv krundil	2	3
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	850 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>
hoonete lubatud makismaalne kõrgus (abs)	põhihoonel 59.00 prügimajal 50.50	olemasolevatel hoonetel olemasolev kõrgus, prügimajal 50.50
hoonete +/- 0.00	48.00... 49.00	olemasolevatel hoonetel olemasolev, prügimajal 47.00..47.30
krundi planeeritud maapinna kõrguste vahemik	47.16-49.14	46.50- 48.86

**TINGMÄRGID**

	planeeringuala piir		planeeritud sõidukite juurdepääs krundile
	olemasolev katastriüksuse piir		planeeritud jalakäigutee
	planeeritud krundipiir		planeeritud kõrghaljastus
	planeeritud hoonestusala		planeeritud madalhaljastus/hekk
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon		olemasolev kõrghaljastus /hekk
	planeeritud sõidusuunad		planeeritud likvideeritav objekt
	planeeritud teejooned		planeeritud prügikonteinerid / prügimaja
	planeeritud krundisene teede-platside ala planeeritud võimalik parkimiskoht (parkimiskohtade arv)		planeeritud servituudi seadmise vajadusega ala

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kagu Geodeesia OÜ poolt 12.05.2016 mõõdistatud geolust M 1:500 (töö nr 16T021). Algselt kõrgused mõõdetud BK77 süsteemis, EH 2000 süsteemi ümber arvatud 05.2018.
- Planeeringu loetavuse huvides on planeeringuala piir märgitud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid tuleb vaadata koos.

<p><b>Roheline Hoov oü</b></p> <p>Paruni 8, Vahi alevik, 60534 Tartumaa +372 56655944 www.rohelinehoov.ee info@rohelinehoov.ee</p>	Töö nimetus SEPA TN 20 KRUNDI DETAILPLANEERING				
	Joonis Planeeringu põhijoonis				
Maastikuarhitekt-planeeriija Egle Nõmmoja	Asukoht Sepa tn 20, Tartu linn				
Huvitatud isik Pesumaja REA OÜ	Kuupäev 25.09.2018	Töö nr 03-2018	Joonis 4	Jooniseid 6	Möötkava 1:500